

SPETT.LE

**ANACI PROVINCIA DI BOLOGNA**  
**ANACI REGIONE EMILIA ROMAGNA**

Bologna, 23 novembre 2021

**Oggetto: D.L. 157/2021 interventi sugli immobili: estensione dell'obbligo del visto di conformità e dell'asseverazione congruità spese dal 12 novembre 2021. FAQ Agenzia delle Entrate del 22 novembre 2021.**

Importanti chiarimenti sul tema di cui all'oggetto sono state emanate nella giornata di ieri 22 novembre dalle FAQ dell'Agenzia delle Entrate.

In particolare è stata affrontata la problematica relativa al caso in cui il contribuente abbia già ricevuto le fatture da parte di un fornitore, completato i relativi pagamenti ed esercitato l'opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura entro l'11 novembre, ma poi non abbia ancora effettuato la comunicazione dell'opzione attraverso la piattaforma dell'Agenzia delle Entrate.

L'articolo 1, D.L. 157/2021 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 269 dell'11 novembre 2021 ha infatti esteso, a decorrere dal 12 novembre 2021, l'obbligo di apposizione del visto di conformità e dell'asseverazione della congruità delle spese anche per tutti gli interventi sugli immobili diversi da quelli che danno diritto al superbonus 110%.

Nella FAQ di ieri, l'Agenzia delle Entrate "*ritiene meritevole di tutela l'affidamento dei contribuenti in buona fede che abbiano ricevuto le fatture da parte di un fornitore, assolto i relativi pagamenti a loro carico*" e svolto tutti gli altri adempimenti per la cessione o lo sconto, prima del 12 novembre, ma non ancora provveduto all'invio della comunicazione telematica; in questa specifica ipotesi l'Agenzia delle Entrate ritiene che non sussista l'obbligo di apposizione del visto di conformità e dell'asseverazione alla comunicazione dell'opzione.

Al momento, la piattaforma dell'Agenzia delle Entrate non consente di fare questo tipo di comunicazioni che escludono il visto. Per consentire ai contribuenti di trasmetterle, allora, la FAQ di ieri precisa che "*le relative procedure telematiche dell'Agenzia delle Entrate saranno aggiornate entro il prossimo 26 novembre*".

Cordiali saluti.

Studio Calzolari